

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

г. Раменское, Раменский г.о.

« 30 » 07 2025 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: дп Удельная, ул. Солнечная. д.2
2. Год постройки 1981
3. Характеристика объекта:
износ в % 30 этажность 9 подъездов 1
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади подвал – да/540,1 кв.м
количество квартир 81 (шт.)
общая полезная площадь объекта 4681,8 (кв. м)
жилая площадь 4376,70 (кв. м)
нежилая площадь 0, в том числе
под производственные нужды 0 (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) лифты – 1 шт., системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, вентиляции
5. Источники:
теплоснабжения Центральное
газоснабжения Центральное
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения Центральное
Системы АПС и дымоудаления нет/нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 15001790/ОД от 01.01.2024 г.
срок действия бессрочно
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от 11.07 2024 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 16.04 2025 г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2024-2025 гг.

№ п./п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
	нет		нет	

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2025-2026 гг.

№ п./п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудов.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м пог.м пог.м шт.	 0 0 0 0 0	 0 0 0 0 0	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м пог.м пог.м шт. шт.	 0 0 0 16 6	 0 0 0 16 6	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог.м пог.м	 0 0	 0 0	удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	кв.м шт.	 0 0	 0 0	удовл. удовл.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	шт.	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м	812	812	удовл.
	2) котельных:				.
	котлов на газовом топливе	шт.			.
	то же, на угле	шт.			
	тепловых пунктов	шт.			-
	элеваторных узлов	шт.			-
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	пог.м	0	5	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	3	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м	750	750	удовл.
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт.	0	1	удовл.
	ремонт и изоляция труб	пог.м	0	1	удовл.
	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	шт.	0	0	удовл.
	ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.
	промывка системы	пог.м	325	325	удовл.
	6) электрооборудования:				
	световой электропроводки	пог.м	0	0	удовл.
	силовой электропроводки	пог.м	0	0	удовл.
	вводных устройств	шт.	0	0	удовл.
	электрощитовых	шт.	0	0	удовл.
	электродвигателей	шт.	0	0	удовл.
8.	Другие работы:				
	- очистка теплообменных аппаратов (бойлер);	шт.	0	0	
	- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт.	0	0	
	- поверка общедомовых приборов учета тепло и водоснабжения	шт.	0	0	
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом нет (указать запас в днях)
 _____ (тыс. куб. м)
 горюче-смазочными материалами и бензином нет (тыс. усл. т)
 пескосоляной смесью и химреагентами 0,08 (тыс. куб. м)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 4 (шт.)

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 гг.**

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

генерального директора ООО «ВЕСТА-Прогресс» Монахова В.А.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

председатель МКД Беликина Татьяна Викторовна,
кв. 54

- представителя администрации Раменского городского округа

Зам. директора МКУ «Управления жилищно-коммунального хозяйства и содержания
муниципального имущества Раменского муниципального округа» – Богатырев А.Н.

- представителей специализированных организаций:

главного инженера АО «Раменский Водоканал» - Щербакова Н.В.

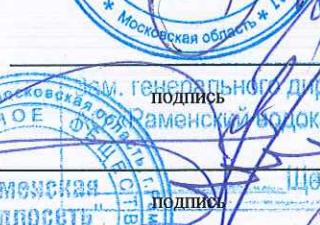
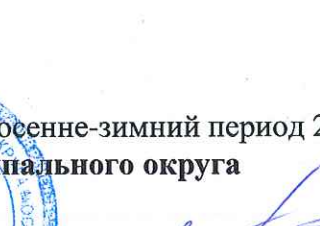
директора Ильинской теплосети АО «Раменская Теплосеть» Говоркова Н.И.

начальника участка ООО «ИФОРМ-СЕРВИС» - Смыслова Р.Н.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

 подпись	 (Монахов В.А.) ФИО
 подпись	 (Богатырев А.Н.) ФИО
 подпись	 (Щербаков Н.В.) ФИО ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
 подпись	 (Говорков Н.И.) ФИО
 подпись	 (Смыслов Р.Н.) ФИО
 подпись	 (Беликина Т.В.) ФИО

« 30 » июля 2025 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2025-2026 г.

Заместитель главы Раменского муниципального округа




(Ефремов С.А.)
(подпись) (ФИО)

АКТ
испытания на плотность и прочность

(ВЫБРАТЬ: системы отопления/ теплообменного оборудования теплового пункта (ИТП)/ трубопроводов и теплообменного оборудования систем вентиляции)

« 30 » 07 20 25 г.

Наименование объекта ООО «Веста»

Адрес объекта п. Удьяна, ул. Советская, д. 2

Представитель Абонента _____

Должность, Ф.И.О.

Представителя подрядной организации _____

Должность, Ф.И.О.

представитель теплоснабжающей организации АО «Раменская теплосеть»

инженер Черко В.Г.

Должность, Ф.И.О.

составили настоящий Акт о том, что с «30» 07 по «30» 07 20 25 г.
в нашем присутствии производились испытания на прочность и плотность.

1. В ходе испытаний система (оборудование) были заполнены водой с температурой 35
°С, давление воды было доведено до рабочего (1.0 МПа) и поддерживалось в течении
15 мин. В ходе осмотра дефекты системы (оборудования) _____
(выявлены/ не выявлены)

2. При доведении давления воды до пробного (1.0 МПа) и выдерживании в течении
15 минут, в ходе осмотра дефекты системы (оборудования) _____
(выявлены/ не выявлены)

Падение давления воды 0 МПа.

Результаты испытаний признаны _____
(удовлетворительными; не удовлетворительными)

Представитель АО «Раменская теплосеть» _____

Представитель Абонента _____

Подпись

Представителя подрядной организации _____

Подпись



**АКТ № 15001790/ОД_5 сдачи-приемки
выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию ВДГО и (или) ВКГО**

1. Настоящий акт составлен в соответствии с пунктом 55 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 416
2. Дата составления настоящего акта: 11 июня 2024г.
3. Место составления настоящего акта: 140140, Раменский г.о., дп. Удельная, Солнечная ул. д. 2.
4. Место составления настоящего акта: 140140, Раменский г.о., дп. Удельная, Солнечная ул. д. 2.
5. Наименование исполнителя, выполняющего работы (оказывающего услуги): Филиал АО "Мособлгаз" "Юго-Восток".
6. Фамилии, инициалы и должности сотрудников исполнителя, непосредственно выполнявших работы: --
7. Наименование (Ф.И.О) заказчика: Общество с ограниченной ответственностью "ВНСТА-Прогресс".
8. Реквизиты (номер и дата заключения) договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, во исполнение которого осуществлялось выполнение работ (оказание услуг): № 15001790/ОД от 0
9. Перечень выполненных работ (оказанных услуг):

№ п/п	Технические характеристики газопользующего оборудования, газопровода		Количество в шт., м, стояках)	Перечень выполненных работ (оказанных услуг)	Цена за единицу обслуживания (с НДС)	Сумма с НДС (руб.)
	Наименование	Марка				
1	Внутренние газопроводы	Диаметром до 32мм	1	Техническое обслуживание по договору 15001790/ОД. 140140, Раменский г.о., дп. Удельная, Солнечная ул. д. 2. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод (контрольная опрессовка), обмыливание)	675.00	675.00
2	Внутренние газопроводы	от 6 до 10 приборов	9	Техническое обслуживание по договору 15001790/ОД. 140140, Раменский г.о., дп. Удельная, Солнечная ул. д. 2. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового газового оборудования. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому газовому оборудованию. Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр). Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр). Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод (контрольная опрессовка), обмыливание). Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматическим отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка.	1920.00	17280.00
Итого без НДС:					14962.50	
НДС:					2992.50	
Всего:					17955.00	

10. Дата выполнения работ (оказания услуг): _____

11. Время выполнения работ (оказания услуг): с _____ по _____ по техническому обслуживанию составила сумму в размере 17955,00 руб. (Семнадцать тысяч девятьсот пятьдесят пять рублей 00 копеек), в т. ч. НДС 20 % - 2992,50 руб. (Две тысячи девятьсот девяносто два рубля 50 копеек).

12. Общая стоимость выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию составила сумму в размере 17955,00 руб. (Семнадцать тысяч девятьсот пятьдесят пять рублей 00 копеек), в т. ч. НДС 20 % - 2992,50 руб. (Две тысячи девятьсот девяносто два рубля 50 копеек).

13.1. Исполнителем проведен повторный (очередной) инструктаж Заказчика по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденный Приказом Минстроя России от 05.12.2017 № 1614/пр и Инструкцией по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденной Приказом Минстроя России от 05.12.2017 № 1614/пр и Правилами № 410 и передан Заказчику 1 экземпляр инструкции.

13.2. Исполнителем даны Заказчику рекомендации по установке приборов контроля загазованности в помещениях где установлены газовые приборы, а именно установке датчиков клапаном, осуществляющих непрерывный автоматический контроль содержания природного и угарного газов в помещениях, при возникновении опасной концентрации газа которые сигнализируют и перекрывают подачу газа на газовые приборы, предотвращая аварийную ситуацию.

14. На момент выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВДГО и (или) ВКГО тяга в дымовых и вентиляционных каналах _____

(указаны, присутствует, отсутствует)

15. Заказчику передан экземпляр Памятки о необходимости и периодичности проверки дымового и вентиляционного каналов. _____

(подпись Заказчика)

Подпись Заказчика, получившего инструктаж _____

и рекомендации по установке приборов контроля загазованности _____

(подпись И.О.Ф.)

Подпись лица, проводившего инструктаж _____

и рекомендации по установке приборов контроля загазованности _____

(должность, подпись И.О.Ф.)

Заказчику передан экземпляр Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд _____

(подпись Заказчика)

16. Заказчик претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) не имеет.

17. Особое мнение заказчика, касающееся результатов выполнения работ, и (или) возражения заказчика (при наличии): _____

18. Подписи сторон: _____

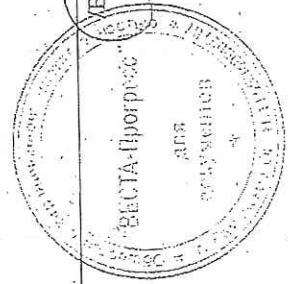
Заказчик:

Исполнитель:

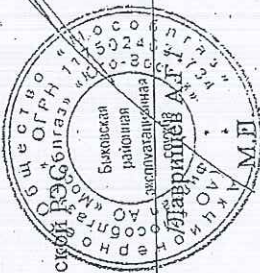
Филиал АО "Мособлгаз" "Юго-Восток"

Генеральный директор

В.А. Монахов/



М.П.



Начальник Быховской

19. Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

20. Подпись заказчика о принятии одного экземпляра настоящего акта

(личная подпись, ФИО)

В случае отказа заказчика от подписи акта указать «заказчик от подписи акта отказался», а также указать причины отказа (если таковые были заявлены). В случае отказа заказчика от принятия акта указать «заказчик отказался от принятия акта»